

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie ustanowienia użytku ekologicznego „Adamów-Zalesie”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 44 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale z dnia 24 września 2025 r. nr 404/XXIV/2025 Rady Miejskiej w Piasecznie w przedmiocie ustanowienia użytku ekologicznego „Adamów-Zalesie” (Dz. Urz. Woj. Maz. 2025, poz. 8349), wprowadza się następujące zmiany: § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

W zakresie ochrony czynnej użytku ekologicznego ustala się następujące działania:

- 1) Niedopuszczanie do zabudowy oraz realizacji jakichkolwiek prac ziemnych, jeżeli nie służą ochronie przyrody;
- 2) Wyłączenie z prowadzenia gospodarki leśnej, niedopuszczanie do usuwania drzew, krzewów oraz runa leśnego, z wyjątkiem gatunków inwazyjnych;
- 3) Ochrona i odtwarzanie zasobów martwego drewna i drzew z dziuplami;
- 4) Stały monitoring rozprzestrzeniania się inwazyjnych gatunków obcych;
- 5) Zwalczanie inwazyjnych gatunków obcych (IGO) w zakresie zgodnym z przepisami nadrzędnymi (także gatunków uznawanych za IGO, co do których nie ma obowiązku zwalczania), wykonywane poza okresem lęgowym, a w przypadku prac obejmujących konieczność karczowania (np. w odniesieniu do robinii akacjowej) ograniczenie prac do okresu wrzesień-październik (ze względu na zimujące płazy i gady);
- 6) Ograniczanie podrostu drzew i krzewów w sąsiedztwie rowu odwadniającego przy torach kolejowych oraz w sąsiedztwie ścieżki będącej przedłużeniem Al. Kasztanów wykonywane w okresie wrzesień-październik. Usunięcie powstałej biomasy poza granice użytku ekologicznego;
- 7) Montaż 2-3 skrzynek lęgowych typu E w celu zwiększenia potencjalnych możliwości gniazdowania puszczyka;
- 8) Montaż odpowiednich skrzynek lęgowych w ramach kompensacji – w przypadku usuwania drzew dziuplastych;
- 9) Pielęgnacja koron drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych tylko w razie potrzeby lub usuwanie drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz ludziom w obiektach budowlanych lub mieniu o znacznej wartości - w miarę możliwości wyłącznie w okresie wrzesień-listopad;
- 10) Instalacja schronów dla nietoperzy – w miejscach, gdzie istnieje ryzyko utraty dziupli lub innych naturalnych kryjówek. Schrony powinny być rozmieszczone na całym obszarze użytku ekologicznego;
- 11) Ograniczenie lub modyfikacja istniejącego oświetlenia ulicznego w celu zapewnienia odpowiednich warunków dla nietoperzy żerujących w ciemnościach;
- 12) Opracowanie i wdrożenie koncepcji działań renaturyzacyjnych w korycie cieku uchodzącego do Jeziorki. Wszelkie prace w korycie należy prowadzić w okresie sierpień-październik;

13) Podejmowanie, w miarę możliwości działań służących zwiększeniu uwilgotnienia siedlisk, a tym samym poprawie ich stanu;

14) Monitoring wpływu prac dotyczących rowu oraz ich ewentualne korygowanie, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania;

15) Przeprowadzenie inwentaryzacji dendrologicznej i entomologicznej, mających na celu objęcie dodatkową ochroną najbardziej wartościowych drzew w drzewostanie (w powiązaniu z rozważeniem podwyższenia formy ochrony obszaru do rangi rezerwatu, w tym z uwagi na bogatą chiropterofaunę);

16) Podjęcie działań edukacyjnych, np. postawienie nowych tablic informacyjnych lub odnowienie istniejących z uzupełnieniem o ważne treści;

17) Podejmowanie działań przeciwdziałających zadeptywaniu runa leśnego.

§ 2.

Pozostała treść uchwały z dnia 24.09.2025 r. nr 404/XXIV/2025 Rady Miejskiej w Piasecznie nie ulega zmianie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie



Signed by /
Podpisano przez:

Joanna Talar

Date / Data:
2026-04-13
14:03

UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2025 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 404/XXIV/2025 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Adamów – Zalesie” położonego w gminie Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. 2025, poz. 8349).

Szczególnym celem ochrony przedmiotowego użytku ekologicznego jest zachowanie m.in. unikatowego w obszarze zurbanizowanym zaawansowanego wiekowo drzewostanu, obejmującego siedlisko grądu subkontynentalnego (9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)), siedliska i ostoi nietoperzy, ptaków i płazów, w tym gatunków rzadkich, zagrożonych i wymagających ochrony czynnej, jak mopek zachodni *Barbastella barbastellus*, a także zachowanie naturalnej, zróżnicowanej rzeźby terenu (w tym wydmy), unikatowej w skali Gminy.

W inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na zlecenie Gminy Piaseczno w 2024 r., która była podstawą do przygotowania ww. uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie wyjaśniono, że dla zachowania przedmiotów ochrony konieczne jest niedopuszczenie do realizacji zabudowy mieszkaniowej, zapobieganie usuwaniu drzew gatunków rodzimych (w szczególności starych i martwych) oraz podszytu rodzimych gatunków drzew i krzewów, nieusuwanie martwego drewna, niewprowadzanie gatunków obcych, niedopuszczanie do instalacji nowych źródeł sztucznego oświetlenia w obrębie zadrzewień.

W ww. opracowaniu stwierdzono również, że realizacja zabudowy „spowoduje fizyczne zniszczenie siedliska oraz fragmentację sąsiadujących płatów oraz pojawienie się zaburzeń gleby wykorzystywanych przez gatunki inwazyjne”.

Wycinka starych drzew zmniejszy też dostępność siedlisk i ostoi dla ptaków i nietoperzy. Związane z zabudową nieuniknione zanieczyszczenie świetlne zakłócać będzie aktywność nietoperzy. .

Dlatego Rada Miejska w Piasecznie uznała za zasadne aktywne podejmowanie wszelkich działań w celu zapobiegania zniszczeniom obszaru i chronionych w nim wartości przyrodniczych, stąd należy uzupełnić listę zadań za zakresu ochrony czynnej.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz



Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia Kalinowska

Date / Data:
2026-04-13 13:04