

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na  
nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewid. 63 w obr. 36 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy umowy najmu zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 63, stanowiącej własność Gminy Piaseczno o powierzchni: grunt 432 m<sup>2</sup>, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym jednorodzinny - z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz garaż o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położone w obr. 36 m. Piaseczno przy ul. Reymonta.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno zakupiła w dniu 15.10.2025 r. aktem notarialnym nieruchomość oznaczoną nr ewid. 36 o powierzchni 432 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz garażem z przeznaczeniem pod planowany publiczny układ komunikacyjny.

Do chwili obecnej byli właściciele, za zgodą Gminy odpłatnie wynajmują przedmiotową nieruchomość.

Pismem z dnia 09.03.2026 r. byli właściciele wystąpili do Gminy o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu nieruchomości z uwagi na to, że mieszkanie które zakupili od developera z przyczyn od nich niezależnych nie zostało jeszcze oddane do użytkowania.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie, w formie uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widor  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista

  
mgr Emilia Stefańska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

