

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
o powierzchni 35,74 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

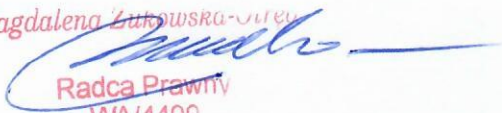
Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 1 roku z okresem obowiązywania od 16 listopada 2025 r. do 15 listopada 2026 r. lokalu użytkowego o powierzchni 35,74 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na rzecz J.P. z przeznaczeniem na prowadzenie serwisu rowerowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zukowska-Jurek

Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu wynajmuje lokal użytkowy o powierzchni 35,74 m², usytuowany w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie panu J.P. W ww. lokalu prowadzony jest serwis rowerowy. Lokal wynajmowany jest od dnia 15 listopada 2012 r. Obecna umowa najmu obowiązuje do dnia 15 listopada 2025 r.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z okresem obowiązywania od dnia 16 listopada 2025 r. do dnia 15 listopada 2026 r. lokalu użytkowego o powierzchni 35,74 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na rzecz J.P. z przeznaczeniem na prowadzenie serwisu rowerowego.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosowanej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Hanna Kułakowska-Michalak
I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny specjalista

mgr Urszula Mikulowska