

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek  
nr 9/10, 9/11, 9/13, obr. 35 m. Piaseczno, poł. ul. Broniewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2025 r.** części działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 9/10, 9/11, 9/13, obr. 35 m. Piaseczno, poł. przy ul. Broniewskiego**, o łącznej pow. **80 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Magdalena Łukowska-Utreba*  
  
Radca Prawny  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, stanowiący według ewidencji gruntów i budynków działki nr 9/10, 9/11 i 9/13, obr. 35 m. Piaseczno, poł. przy ul. Broniewskiego został zagrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej i jest użytkowany pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren w części przeznaczony jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne (symbol MN), a w części pod tereny komunikacji publicznej – ciągi pieszo-jezdne, oznaczony na planie rysunku symbolem KPJ.

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiedniej proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2025 r. części działek **nr 9/10, 9/11, 9/13, obr. 35 m. Piaseczno**, poł. przy ul. Broniewskiego, o łącznej pow. **80 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*

