

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek
nr 5/5 i nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno, poł. przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej
i ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

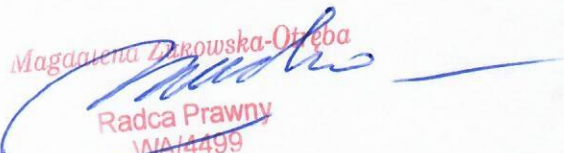
Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.** części działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 5/5 i nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno**, poł. przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej, o łącznej pow. **201 m²**, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Zakowska-Ostęba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 5/4 i nr 5/5, obr. 19 m. Piaseczno poł. przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej**, o łącznej powierzchni **201 m²**. Grunt użytkowany jest z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych (**1KD-D**) oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (**1MW/U**)

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. ok. 201 m² stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 5/5 i nr 5/4 obr. 19 m. Piaseczno, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

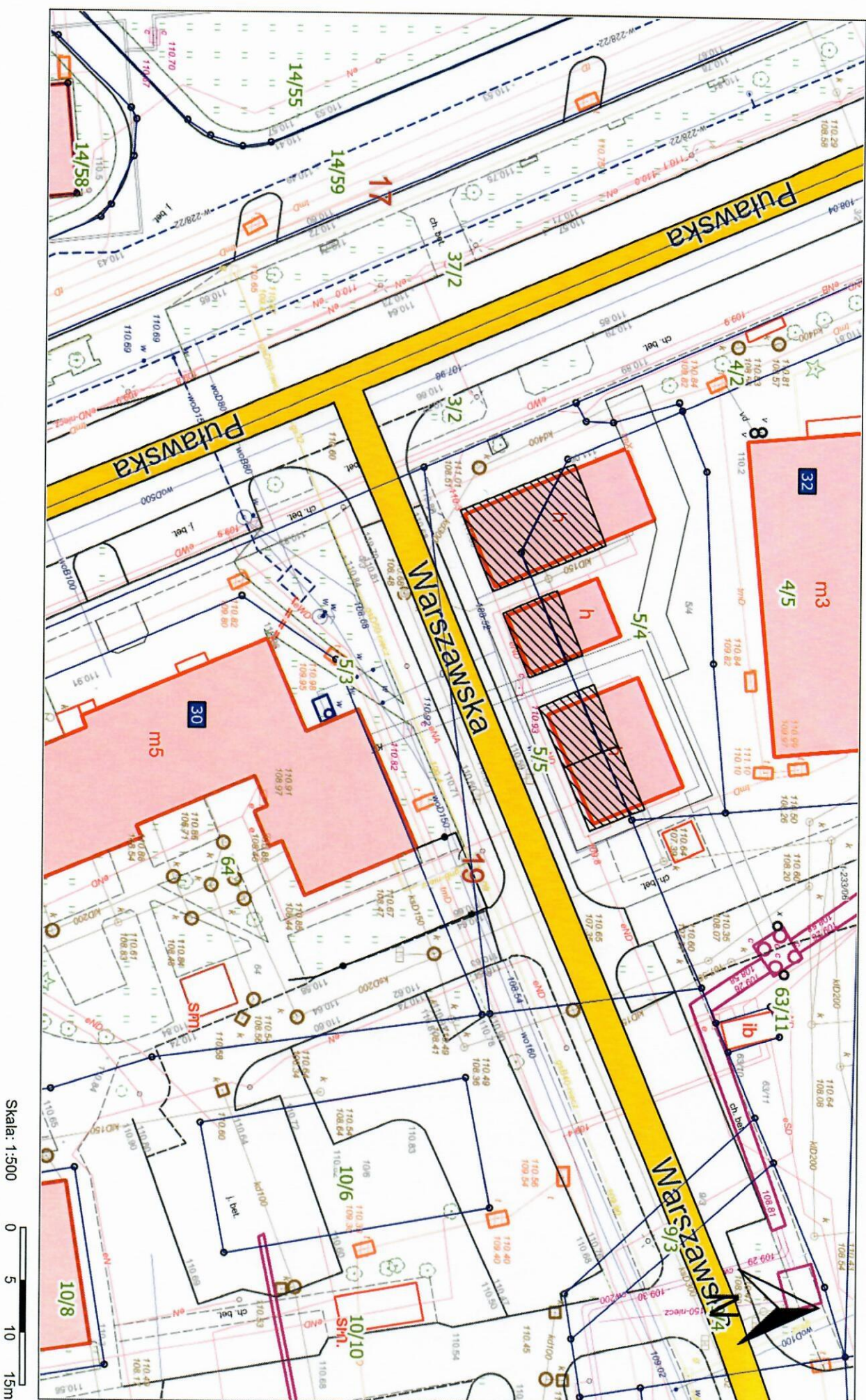
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszkі 5, 05-500 Piaseczno
Piaseczno, dn. 02.10.2025



Wydział Urbanistyki i Architektury
(+48 22) 70 17 554 uia@piaseczno.eu