

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie przyznania w roku 2025 dla Parafii św. Anny w Piasecznie dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno -
CMENTARZ RZYMSKO-KATOLICKI w Piasecznie (GEZ 103)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 7 uchwały Nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8835), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2025 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **CMENTARZ RZYMSKO-KATOLICKI w Piasecznie (GEZ 103)** w wysokości **13 000,00 zł** (trzynaście tysięcy złotych 00/100), tj. w przybliżeniu **93%** nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno. Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale.

Wniosek dotyczy usunięcia 2 suchych drzew, usunięcia suszu gałęziowego i niezbędnych korekt wybranych koron starodrzewa oraz zastępczego nasadzenia nowych drzew.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych Cmentarza Parafialnego w Piasecznie przyznaje się w szczególności na prace restauratorskie, które mają na celu zachowanie historycznego charakteru najstarszego cmentarza w regionie. Drzewa wymagają specjalistycznej pielęgnacji w celu zachowania tradycyjnego charakteru historycznego XIX-wiecznego cmentarza parafialnego. Powyższe czynności należy wykonać zgodnie z wytycznymi od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ze względu na zły stan zdrowotny drzew przeprowadzenie pielęgnacji zieleni ma na celu powstrzymanie niszczenia obiektu zabytkowego cmentarza jako zabytku wpisanego do rejestru zabytków w całości wraz ze wszystkimi nagrobkami i starodzewiem.

Do wniosku dołączono dokumenty takie jak: kopia decyzji MWKZ znak **WZ.5146.1106.2024.MRe(P)** i **WZ.5146.1106.2024.MRe(Z)** z 2025-06-25, pozwalające na przeprowadzenie wycinki suchych drzew i zabiegów pielęgnacyjnych oraz nakaz nasadzeń zastępczych nowych drzew. Ze względu na postępującą degradację starodrzew jest aktualnie w stanie wymagającym pilnych działań zgodnie z pismem MWKZ znak **WZ.5183.17.2025.MRe** z 2025-09-24. Uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwałe zachowanie tego wartościowego historycznego obiektu cmentarza jako integralnej całości. Realizacja przedstawionych prac konserwatorskich jest niezbędna dla zabezpieczenia pierwotnej substancji obiektu. Przyczyni się ona również do zatrzymania procesu degradacji zabytku. Zatem, realizacja inwestycji zgodnie z zakresem, a także po uwzględnieniu zawartych w decyzji obostrzeń, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Cmentarz parafialny pod wezwaniem św. Anny w Piasecznie jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 103 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r. Wpisany został z nagrobkami do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia 01 lutego 1931 roku A-1324:

- 1) historyczne: historyczna nekropolia Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory plastyczne poszczególnych pomników nagrobnych (najstarszy z 1808 roku) i mogił (m.in. mogiła Powstańców Styczniowych 1863 roku);
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z **art. 77 pkt 7, 10, 15 oraz 16** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 3) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 4) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.1.2025.PK (NOT.192.2025) z dnia 3 października 2025 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Obiekt wymaga bardzo pilnych działań i uratowania przed dalszą degradacją.

Wykonanie remontu pozwoli w znacznej części przywrócić historyczny wygląd obiektu, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń cmentarza parafialnego w Piasecznie.

Wnioskodawcą jest Parafia Rzymskokatolicka Św. Anny, ul. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Rakulinska-Ałtija

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbarczyk