

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Jesówka
w rejonie ulic: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka w rejonie ulic: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany.
2. Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

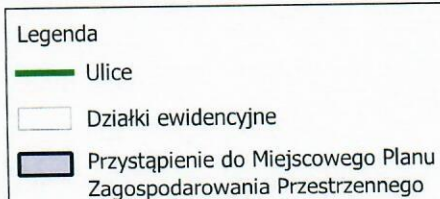
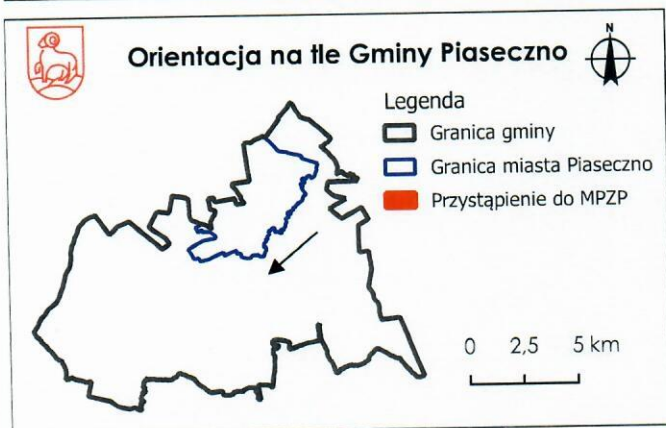
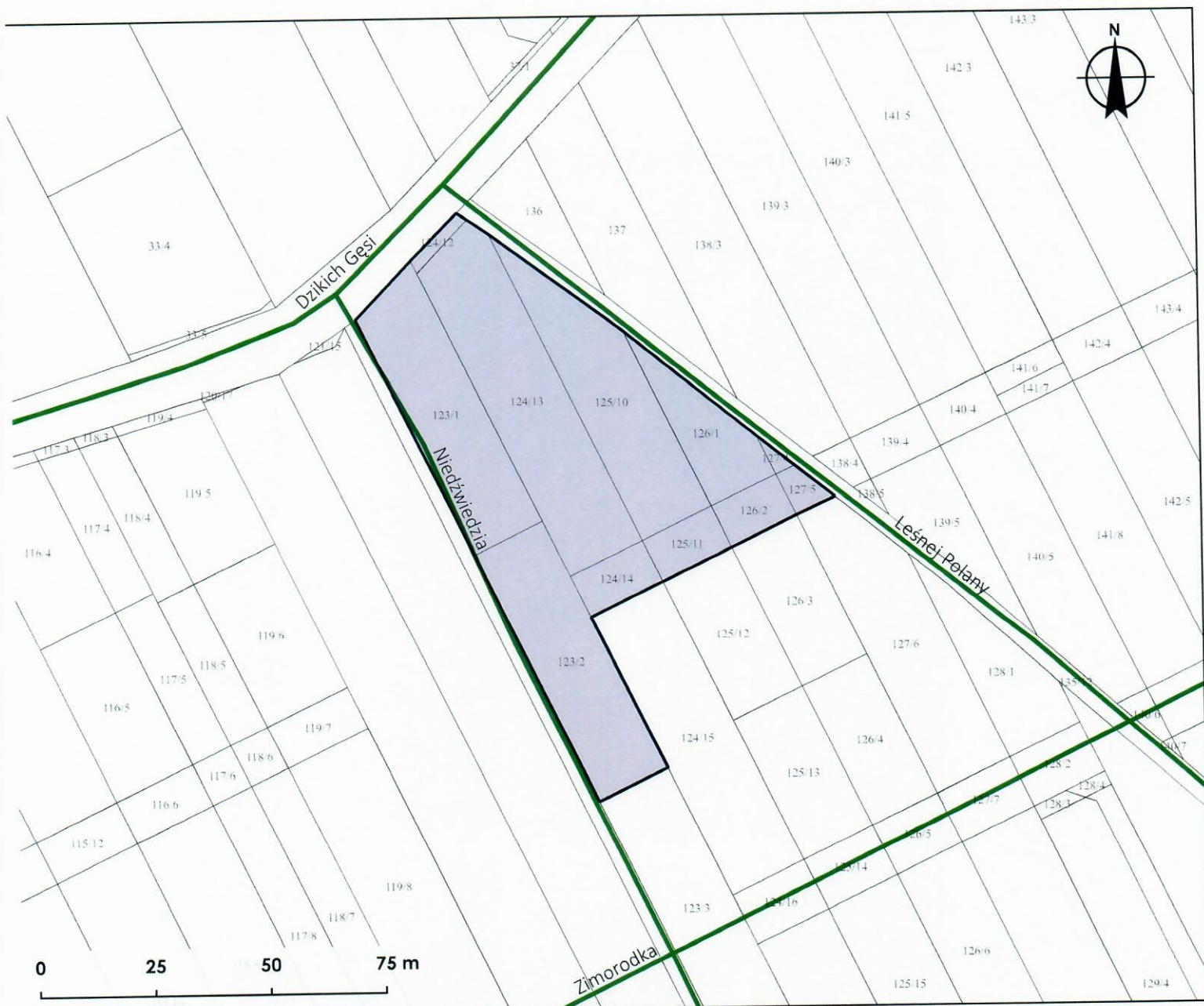
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zukowska-Utręba

Radca Prawny
WA/4490

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2025



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp).

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu wystąpiła sołtys wsi Jesówka.

Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmuje działki nr ew.: 123/1, 123/2, 124/12, 124/13, 124/14, 125/10, 125/11, 126/1, 126/2, 127/4 i 127/5, będące w większości własnością Gminy Piaseczno, położone pomiędzy ulicami: Dzikich Gęsi, Niedźwiedzia i Leśnej Polany, o powierzchni ok. 0,5 ha.

Celem sporządzanego planu jest umożliwienie przeznaczenia ww. działek m.in. pod usługi związane z realizacją gminnego zadania inwestycyjnego „zagospodarowanie i wyposażenie placu sołeckiego: Cel spacerów – Jesówka”.

Planowane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, które dopuszcza wprowadzenie m.in. usług publicznych, usług turystyki, sportu i rekreacji, a także terenów zieleni (parki, place zabaw, ogródki jordanowskie), jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia