

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości
oznaczonych jako dz. ew. 52/1 i 52/2, położonych w obrębie 50 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 50 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, oznaczonych jako

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 52/1 o powierzchni 2341m.kw.,
- zabudowana działka ewidencyjna nr 52/2 o powierzchni 2404m.kw.,

dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Piaseczno podjęto rozmowy z właścicielami w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 52/1 i 52/2, położone w obrębie 50 m. Piaseczno, przy ul. Anny Jagiellonki 10. Działki te sąsiadują z zabytkową nieruchomością gminną, zabudowaną "Domem Zośki", położoną przy ul. Królowej Jadwigi 11. Nieruchomości oznaczone jako działki ew. 52/1 i 52/2 obr. 50 m. Piaseczno wpisane są do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka 52/2 zabudowana jest budynkiem o pow. zabudowy 144 m.kw., zwanym willą "Siedziba" albo "Starą Krauzówką". Budynek powstał w latach 20-tych XX wieku. Z uwagi na jego walory historyczne, w tym m.in. związek budynku z wybitnymi postaciami polskiej inteligencji w dziedzinie szkolnictwa oraz walory artystyczne i naukowe, jak również przez wzgląd na konieczność opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, a także plany prowadzenia działalności kulturalnej w tym miejscu, Gmina Piaseczno zamierza nabyć przedmiotowe działki poszerzając tym samym nieruchomość gminną.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obie przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Gmina nabędzie nieruchomości aktem notarialnym za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcę Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Anna Woznińska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk