

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Gminy Piaseczno na nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz.1153) oraz art 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w Piasecznie, zabudowanej budynkiem Sądu Rejonowego w Piasecznie i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie, o łącznej powierzchni 0,2921 ha, objętej księgą wieczystą nr kw WA11/00034238/4, składającej się z następujących działek ewidencyjnych:

- 1) numer 11/6, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,1301 ha,
- 2) numer 23/9, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0030 ha,
- 3) numer 28/3, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0139 ha,
- 4) numer 10/41, obręb 39 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0327 ha,
- 5) numer 10/42, obręb 39 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0129 ha,
- 6) numer 29/9, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0062 ha,
- 7) numer 29/7, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0395 ha,
- 8) numer 30/17, obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0093 ha,
- 9) numer 23/7 obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0046 ha,
- 10) numer 30/20 obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0138 ha,
- 11) numer 45 obręb 39 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0105 ha,
- 12) numer 26/6 obręb 26 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0156 ha,

na następujące nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomość niezabudowana, położona w Złotokłosie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 543/1 o pow. 0,2175 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA11/00022744/7,
- 2) nieruchomość niezabudowana, położona w Złotokłosie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 543/3 o pow. 0,2294 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA11/00022747/8,
- 3) nieruchomość niezabudowana, położona w Złotokłosie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 543/2 o pow. 0,1049 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kw WA11/00037077/8,
- 4) część nieruchomości zabudowana przepompownią ścieków, położona w Józefosławiu, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 48/12 o pow. 0,19 ha i 50/2 o pow. 0,1554 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA11/00018177/0,
- 5) nieruchomość niezabudowana, położona w Józefosławiu oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/14 o pow. 0,0159 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA11/00017706/1,

- 6) nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola, przepompownią ścieków oraz budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, położona w Zalesiu Górnym, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 898/16 o pow. 0,5385 ha, 898/17 o pow. 0,2296 ha, 898/20 o pow. 0,1602 ha i 898/21 o pow. 1,612 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kwWA5M/00320728/0,
- 7) część nieruchomości zabudowana budynkiem przedszkola, położona w Piasecznie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 320, obręb 24 o pow. 0,5831 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kwWA5M/00419804/8,
- 8) nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym dla potrzeb mieszkalnictwa komunalnego, położona w Piasecznie, obręb 6, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 3/33 o pow. 0,0593 ha i 3/8 o pow. 0,0645 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kwWA5M/00271973/3,
- 9) nieruchomość niezabudowana, położona w Piasecznie, obręb 39, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/4 o pow. 0,049 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kwWA1I/00015111/9,
- 10) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków, położona w Piasecznie, obręb 28, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/20 o pow. 0,3829 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kwWA5M/00248785/8,
- 11) część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piasecznie, obręb 24, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 322 o pow. 0,0416 ha, 325 o pow. 0,0576 ha, 326/4 o pow. 0,0516 ha, 327/1 o pow. 0,0305 ha, 328/4 o pow. 0,0352 ha, 329/4 o pow. 0,0137 ha, 329/5 o pow. 0,0416 ha, 331/3 o pow. 0,0061 ha, 331/4 o pow. 0,0358 ha, 332/2 o pow. 0,0196 ha, 333/3 o pow. 0,0347 ha, 335/3 o pow. 0,0384 ha, 336/1 o pow. 0,0574 ha, 339/7 o pow. 0,0968 ha, 340/1 o pow. 0,1057 ha, 341/4 o pow. 0,0983 ha, 342/1 o pow. 0,0852 ha, 343/2 o pow. 0,0086 ha, 343/3 o pow. 0,1067 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kw WA1I/00042745/0,
- 12) część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piasecznie, obręb 44, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 13 o pow. 0,5095 ha i 16 o pow. 0,5703 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA1I/00023663/2,
- 13) nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym dla potrzeb mieszkalnictwa komunalnego, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 60/1 o pow. 0,1328 ha i 60/2 o pow. 0,1419 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA1I/00037329/0,
- 14) część nieruchomości zabudowana studnią ujęcia miejskiego wraz ze strefą ujęcia wody, położona w Piasecznie, oznaczona jako działki ewidencyjne położone w obrębie 27 o numerach: 12 o pow. 0,1704 ha, 14 o pow. 0,0436 ha, 15/1 o pow. 0,1109 ha, oraz 15/2 o pow. 0,4174 ha oraz działki ewidencyjne położone w obrębie 43 o numerach: 2/25 o pow. 0,0948 ha i 2/27 o pow. 0,0444 ha, objęta księgą wieczystą nr kw WA1I/00030811/7,
- 15) część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piasecznie, obręb 24, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 326/1 o pow. 0,0074 ha, 326/2 o pow. 0,0097 ha, 326/3 o pow. 0,0115 ha, 327/3 o pow. 0,0254 ha, 328/3 o pow. 0,0133 ha, 328/5 o pow. 0,0021 ha, 329/1 o pow. 0,002 ha, 329/2 o pow. 0,0033 ha, 329/3 o pow. 0,0039 ha, 329/6 o pow. 0,0025 ha, 331/1 o pow. 0,0114 ha, 331/2 o pow. 0,0117 ha, 332/1 o pow. 0,0148 ha, 333/1 o pow. 0,0084 ha, 333/2 o pow. 0,0114 ha, 333/4 o pow. 0,0032 ha, 335/1 o pow. 0,0131 ha, 335/2 o pow. 0,0236 ha, 336/2 o pow. 0,0056 ha, 339/1 o pow. 0,0074 ha, 339/4 o pow. 0,0225 ha, 339/5 o pow. 0,0231 ha, 339/6 o pow. 0,0015 ha, 339/8 o pow. 0,0014 ha, 339/9 o pow. 0,0009 ha, 340/2 o pow. 0,0132 ha, 341/1 o pow. 0,0057 ha, 341/5 o pow. 0,002 ha, 341/6 o pow. 0,0012 ha, 341/7 o pow. 0,0136 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, objęta księgą wieczystą nr kw WA1I/00048725/6.

§ 2.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr 654/XXXI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działka ew. 543/2 w Złotokłosie,
- 2) Nr 653/XXXI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działki ew. 543/1 i 543/3 w Złotokłosie,
- 3) Nr 772/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 653/XXXI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działki ew. 543/1 i 543/3 w Złotokłosie,
- 4) Nr 649/XXXI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym,
- 5) Nr 679/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości ozn. jako działka nr ew. 320 obr. 24 m. Piaseczno,
- 6) Nr 714/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości ozn. jako działki ew. nr 3/33 i 3/8 obr. 6 m. Piaseczno,
- 7) Nr 713/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości ozn. jako działka ew. 3/4 obr. 39 m. Piaseczno,
- 8) Nr 759/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości ozn. jako działka nr ew. 3/20 obr. 28 m. Piaseczno,
- 9) Nr 783/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości położonej w obr. 24 m. Piaseczno,
- 10) Nr 632/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie 44, w mieście Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Id: D6631B62-D98C-41F5-9005-E9183BAEFF3E. Projekt

UZASADNIENIE

22 kwietnia 1997r Gmina Piaseczno zawarła ze Skarbem Państwa - Ministrem Sprawiedliwości, reprezentowanym przez Prezesa Sądu Wojewódzkiego i Prokuratora Wojewódzkiego umowę, zmienioną aneksami, której przedmiotem było wspólne prowadzenie inwestycji w postaci budowy Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie. Gmina zobowiązała się wybudować budynek na własnym gruncie z własnych środków finansowych oraz środków przekazanych jej na ten cel przez Ministerstwo Sprawiedliwości. Sąd i Prokuratura zobowiązały się do pokrycia 50% kosztów opracowania dokumentacji technicznej i terenowo- prawnej związanych z budową budynku, przejęcia go na własność w imieniu Skarbu Państwa oraz bieżącej konserwacji, remontów i wyposażenia w niezbędny sprzęt i urządzenia. Gmina zobowiązała się do nieodpłatnego przeniesienia własności wybudowanego budynku na rzecz Skarbu Państwa oraz ustanowienia nieodpłatnego użytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem i wokół, umożliwiając swobodny dojazd i dojście do budynku. Nieruchomości położone przy ul. Kościuszki 14 zostały zabudowane budynkiem stanowiącym siedzibę Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie, oddanym do użytkowania w 2008r. Budynek ten o łącznej powierzchni użytkowej 5379,10 m.kw., kubaturze - 31.500,00m³, pow. zabudowy- 2035,40m.kw., składający się z jednej kondygnacji podziemnej i czterech- naziemnych, jest użytkowany przez Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Piasecznie i Prokuraturę Rejonową w Piasecznie na podstawie umów użyczenia od 20.03.2008r. W trakcie trwania umów użyczenia Gmina Piaseczno swoim kosztem i staraniem uregulowała stan prawny działek ewidencyjnych, na których posadowiony jest budynek Sądu i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie. Od wielu lat Gmina, kierując się przede wszystkim potrzebą zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, wykonywała również zadania o charakterze użyteczności publicznej wykraczające poza jej zadania własne, m.in. dokonując darowizn nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa czy dofinansowując inwestycje szczebla ponadgminnego. W celu dalszego ostatecznego uregulowania kwestii dalszego korzystania przez Skarb Państwa z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, jak również w celu rozliczenia nakładów poczynionych przez strony w związku z budową Budynku Sądu i Prokuratury, w roku bieżącym strony zawarły porozumienie, na podstawie którego zobowiązały się do dokonania do dnia 31.12.2025r. zamiany zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie, o powierzchni łącznej gruntu 0,2921ha, na nieruchomości opisane poniżej, stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 8,0701ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjne, stanowiące własność Gminy Piaseczno, oznaczone numerami: 11/6, obręb 26, dz. ew. nr 23/9, obręb 26, dz. ew. nr 28/3, obręb 26, dz. ew. nr 10/41, obręb 39, dz. ew. nr 10/42, obręb 39, dz. ew. nr 29/9, obręb 26, dz. ew. nr 29/7, obręb 26, dz. ew. nr 30/17, obręb 26, dz. ew. nr 23/7 obręb 26, dz. ew. nr 30/20, dz. ew. nr 45 obręb 39, dz. ew. nr 26/6 obręb 26, , zabudowane budynkiem Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie, położone są na terenie przeznaczonym pod usługi i biura.

Działki ewidencyjne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarach urbanistycznych o następującym przeznaczeniu:

- * działki ew. nr 543/1, 543/2 i 543/3, położone w obr. Złotokłos - teren kolejowy w granicy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- * działka ew. nr 48/12 obr. Józefosław - teren publicznej zieleni parkowej oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych, działka ew. nr 48/14 obr. Józefosław- teren publicznej zieleni

parkowej, a dz. ew. nr 50/2 obr. Józefosław- teren publicznej zieleni parkowej, teren dróg publicznych oraz ciągi pieszo- rowerowe

* działki ew. nr 898/16, 898/17 oraz 898/21 obr. Zalesie Górne - usługi publiczne na działkach leśnych lub częściowo leśnych, działki ew. nr 898/20 obr. Zalesie Górne - usługi publiczne- teren obsługi technicznej (kanalizacja) oraz ulice dojazdowe i ciąg pieszo jezdny, natomiast dz. ew. 898/21 obr. Zalesie Górne- usługi publiczne ma działkach leśnych lub częściowo leśnych

* działka ew. nr 320 obr. 24 m. Piaseczno - tereny usług oświaty

* działki ew. nr 3/33 i 3/8 obr. 6 m. Piaseczno - tereny usług komercyjnych

* działka ew. nr 3/4 obr. 39 m. Piaseczno - teren usług publicznych

* działka ew. nr 3/20 obr. 28 m. Piaseczno - tereny urządzeń inżynierskich

* działka ew. nr 322 i dz. ew. 332/2 obr. 24 m. Piaseczno - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , dz. ew. 327/1 i dz.ew. nr 328/4 położone w obr. 24 m. Piaseczno- pod wewnętrzną ulicą dojazdową, dz. ew. nr 325 dz. ew. 326/4, dz. ew. nr 329/4 , dz. ew. nr 329/5 , dz. ew. 331/3 , dz. ew. 331/4, położone w obr. 24 m. Piaseczno - pod wewnętrzne drogi dojazdowe, dz. ew. 333/3 obr. 24 m. Piaseczno - pod wewnętrzne drogi dojazdowe, dz. ew. nr 335/3 obr. 24 m. Piaseczno - pod wewnętrzne drogi dojazdowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. ew. nr 336/1 obr. 24m. Piaseczno - pod wewnętrzną ulicę dojazdową i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. ew. nr 339/7 obr. 24 m. Piaseczno - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wewnętrzne drogi dojazdowe, dz. ew. 340/1 , dz. ew. 341/4 , dz. ew. nr 342/1 , dz. ew. nr 343/2 położone w obr. 24 m. Piaseczno - pod wewnętrzne drogi dojazdowe, dz. ew. 343/3 obr. 24 m. Piaseczno - pod wewnętrzne drogi dojazdowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

* działka ewidencyjne nr 16 obr. 44 m. Piaseczno - teren nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji, teren ciągu pieszo-rowerowego i zieleni, tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, natomiast dz. ew. nr 13 obr. 44 m. Piaseczno- pod tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji oraz tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych

* działki ew. nr 60/1 i 60/2 obr. 67 m. Piaseczno - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

* działki ew. nr 12 i 14 obr. 27 m. Piaseczno - tereny zieleni parkowej- park, natomiast działka ew. 15/1 obr. 27 m. Piaseczno - tereny komunikacji publicznej- tereny ulic dojazdowych oraz tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, natomiast dz. ew. 15/2 obr. 27 m. Piaseczno - tereny komunikacji publicznej- tereny ulic dojazdowych oraz pod tereny zieleni publicznej- park,

* działka ew. nr 2/25 obr. 43 m. Piaseczno - tereny urządzeń inżynierskich- ujęcie wody, natomiast dz. ew. nr 2/27 obr. 43 m. Piaseczno- tereny nieuciążliwych usług oraz pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych

* działki ewidencyjne nr 326/1 , dz.ew. 326/2 , dz. ew. nr 326/3 ,dz. ew. nr 329/2, dz. ew. 331/1 , dz. ew. nr 331/2, dz. ew. nr 332/1, dz. ew. nr 328/3 , dz. ew. nr 336/2, dz. ew. nr 333/1, dz. ew. nr 339/4, dz. ew. nr 339/5, dz. ew. nr 339/6, dz. ew. nr 340/2, dz. ew. nr 341/1, dz. ew. nr 341/7 położone obr. 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ew. nr 327/3 i 328/5 obr. 24 m. Piaseczno- pod wewnętrzną ulicę dojazdową, dz. ew. nr 329/1 ,dz. ew. nr 329/6, dz. ew. nr 333/4, dz. ew. nr 339/8, dz. ew. nr 341/5 i dz. ew. nr 341/6 obr. 24 m. Piaseczno - pod teren komunikacji ulicznej- wewnętrzne drogi dojazdowe, a działka nr ew. 329/3, dz. ew. nr 333/2, dz. ew. nr 335/2, dz. ew. nr 339/9 obr. 24 m. Piaseczno pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu komunikacji ulicznej- wewnętrzne drogi dojazdowe.

Z uwagi na porozumienie stron, mimo nierównych wartości zamienianych nieruchomości, nie stosuje się dopłat.

W związku z planową zamianą nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno