

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej nr 55/5, obr. 5 m. Piaseczno stanowiącej własność Gminy Piaseczno położonej przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

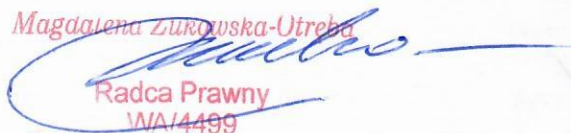
Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026r.** umowy najmu na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 55/5, obr. 5 m. Piaseczno, stanowiącej własność Gminy Piaseczno** położonej przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Utreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 112m² stanowiący działkę będącą własnością Gminy Piaseczno ozn. nr ewid. 55/5, obr. 5 położony w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, wynajęty jest na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2025r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1404/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.05.2010r. teren w/w działki przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, na rysunku planu oznaczony literami MN/U.

W związku ze złożonym wnioskiem o wynajęcie w/wym części działki proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2026r.** gruntu o pow. 112m² stanowiącego działkę ozn. **nr ewid.55/5, obr. 5, m. Piaseczno**, położonego przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

2 up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wicz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Justyna Michalak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia
- część działki ewid. nr 55/5, obr. 0005-Piaseczno m. sto

skala 1 : 250

