

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości nr 55, nr 54/4 i nr 54/5, położonej w obr. 63 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 55 o powierzchni 0,13ha i nr 54/4 o powierzchni 0,0419ha oraz działka nr 54/5 o powierzchni 0,079ha, położone w obr. 63 m. Piaseczno przy ul. Granicznej 1, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w Piasecznie (Zalesie Dolne) przy ul. Granicznej 1, na której zlokalizowane są budynki o powierzchni użytkowej 263 m². Gmina od lat stara się pozyskać lokal, do którego można byłoby przeprowadzić bibliotekę publiczną, która obecnie działa w szkole nr 2. Trwające od kilku lat poszukiwania działki pod budowę takiego obiektu (CAL czyli Centrum Aktywności Lokalnej skupiające nie tylko bibliotekę ale inne działania dedykowane dzieciom, młodzieży, seniorom) do tej pory nie dały rezultatu ze względu zbyt wygórowane oczekiwania finansowe właścicieli nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość od zawsze była wskazywana jako świetna lokalizacja na taki cel: centrum Zalesia, łatwa dostępność, gotowy – wymagający tylko remontu – pawilon. Ze względu jednak na toczące się sprawy sądowe związane z uregulowaniem stanu prawnego nie było możliwości jej nabycia przez Gminę.

W chwili obecnej nieruchomość została wystawiona na sprzedaż, więc Gmina chciałaby złożyć ofertę jej zakupu.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę w/wym nieruchomości.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcę Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista
mgr Emilia Stefańska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

