

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki
nr 904, obr. Zalesie Górne położonej przy ul. Zaczarowanej Róży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2025 r.** części działki oznaczonej nr **904, obr. Zalesie Górne, gm. Piaseczno** położonej przy ul. Zaczarowanej Róży o pow. ok. **760 m²**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, ciągi komunikacyjne i wiatę smietnikową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów najmu grunt o łącznej powierzchni około 760 m² stanowiący część działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 904, obr. Zalesie Górne**, położonej przy ul. Zaczarowanej Róży. Umowy obowiązują do dnia 30 czerwca 2025 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zalesie Górne zatwierdzonym uchwałą Nr 759/XXVII/2012 z dnia 18.12.2012 r. przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne, tereny leśne, oznaczona na planie rysunku symbolem **MN1 i Ls.**

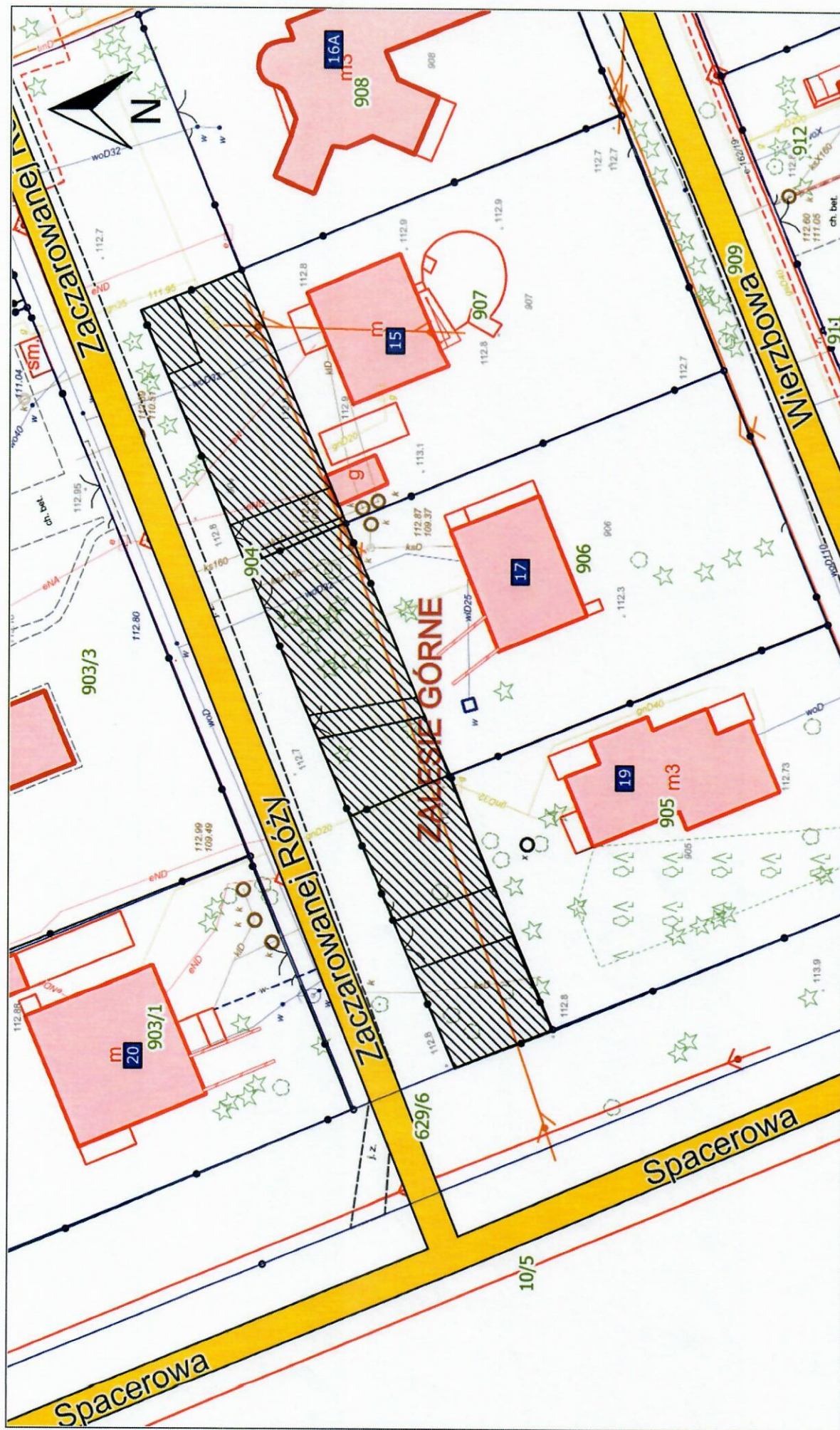
W związku z wnioskiem dotychczasowych najemców o przedłużenie umów na kolejny okres proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2025 r. części przedmiotowej nieruchomości jako kontynuację poprzednich umów, której okres najmu przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wlcz
Zastępcę Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Skala: 1:500

A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, and 15m.