

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek
nr 94/1 i 1/5 oraz działek nr 95/1 i 143/1, obr. 11 m. Piaseczno poł. przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2025 r.** części działek oznaczonych **nr 1/5 i nr 94/1 oraz działek nr 95/1 i 143/1, obr. 11 m. Piaseczno, gm. Piaseczno** położonych przy ul. Julianowskiej o łącznej pow. ok. **20 m²**, z przeznaczeniem pod teren zieleni i parking.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 975/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. numerami ewid. 143/1 i 95/1, obr. 11, położonych w Piasecznie przy ul. Julianowskiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/14490

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 30.06.2025 r. wynajmuje właścicielowi nieruchomości sąsiedniej grunt położony przy ul. Julianowskiej z przeznaczeniem w części pod teren zielony i parking.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na planie rysunku symbolem MN6, a w części pod tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych oznaczony

KD-L 3.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy na kolejny okres proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2025 części działek nr 94/1 i 1/5 oraz działek nr 95/1 143/1, o łącznej powierzchni ok. 20 m² z przeznaczeniem w części pod teren zieleni i parking.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woźniak

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. numerami ewid. 143/1 i 95/1, obr. 11, położonych w Piasecznie przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2017r., działek ozn. numerami ewid. 143/1 o pow. 10m² i 95/1 o pow. 7m² (łącznie pow. 17m²), obr. 11, położonych w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

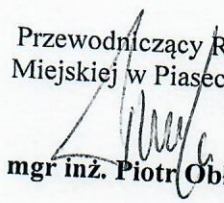
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie


mgr inż. Piotr Obłóza