

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta - Etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta - Etap II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1296/LXVII/2023 z dnia 15 marca 2023 r. w zakresie ustaleń dotyczących materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

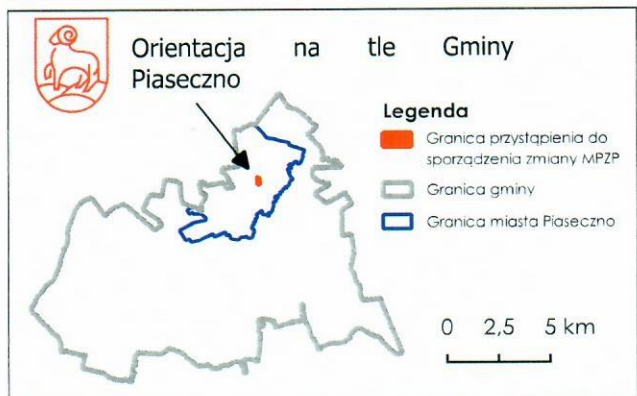
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zukowska-Otreba

Radca Prawny
WA/4499



Legenda

- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany MPZP
- działki ewidencyjne
- obręby ewidencyjne
- budynki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu pokrywają się z granicą zmienianego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1296/LXVII/2023, i obejmują obszar centralnej części miasta Piaseczno o powierzchni ok. 3,2 ha obejmujący teren między ulicami Warszawską, Sierakowskiego, Chyliczkowską oraz Zgoda.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków. Planowana zmiana będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętym w 2014 r.

Sporządzana zmiana planu miejscowego ma na celu zwiększenie palety materiałów i kolorów możliwych do zastosowania na elewacji budynków.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Arleta Walczak

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia