

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Piaseczno dla obszaru przy ulicy Dworcowej i Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru przy ulicy Dworcowej i Jana Pawła II, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 14.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

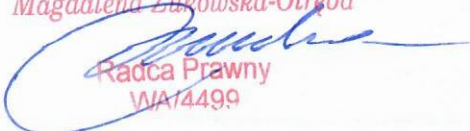
§ 2.

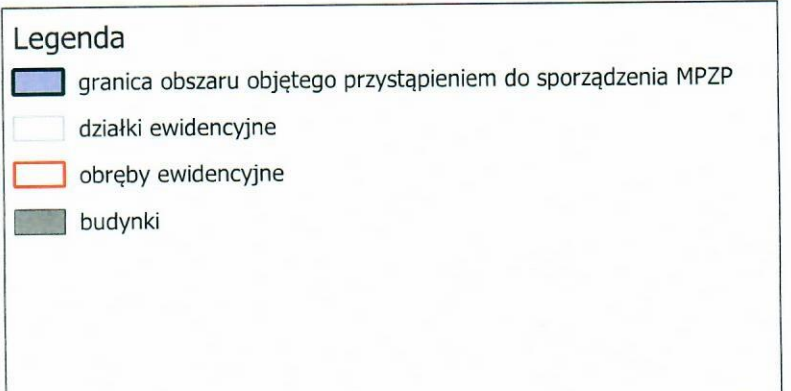
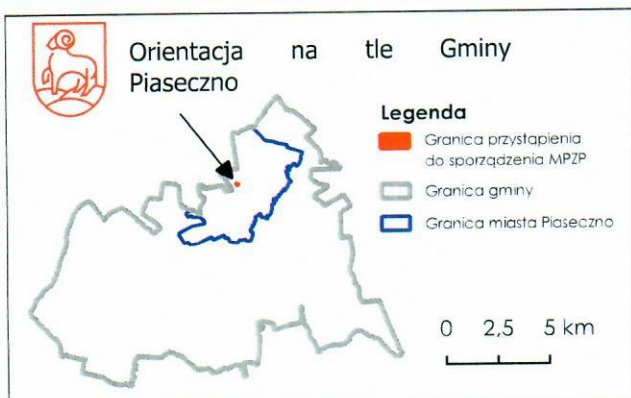
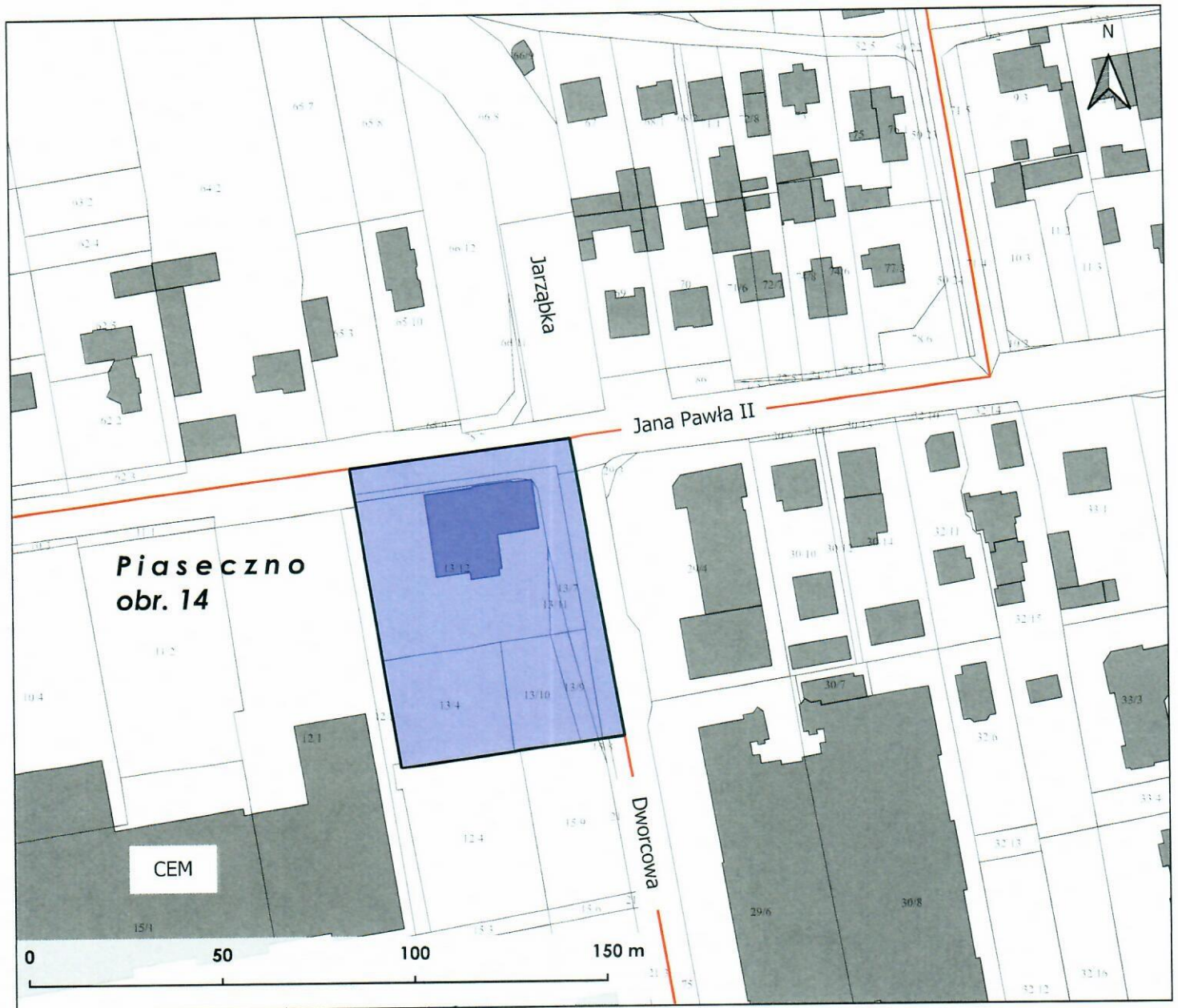
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Łukowska-Otreba


Radca Prawny
WA/4499



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar centralnej części miasta Piaseczno o powierzchni ok. 0,46 ha obejmujący teren dawnej Mleczarni położony u zbiegu ulic Dworcowej i Jana Pawła II w sąsiedztwie Centrum Edukacyjno-Multimedialnego.

Celem sporządzanego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego na tym terenie, nadanie mu nowych funkcji w kierunku usług związanych z kulturą, edukacją i innymi towarzyszącymi. Sporządzenie planu miejscowego jest konieczne dla rewitalizacji obiektu Mleczarni.

W granicach obszaru przystąpienia do planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2014 r. wskazuje na zagospodarowanie w kierunku usług publicznych. Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze Studium.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia nowych zasad zagospodarowania terenu dawnej Mleczarni, nadania mu nowych funkcji i udostępnienia terenu społeczności lokalnej.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Arleta Walczak