

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki
nr 519/1, obr. Zalesie Górne położonej przy ul. Młodych Wilcząt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.05.2025 r.** części działki oznaczonej nr **519/1, obr. Zalesie Górne, gm. Piaseczno** położonej przy ul. Młodych Wilcząt, o pow. ok. **151 m²**, z przeznaczeniem pod teren zieleni i garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Ulińska

Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 519/1, obr. Zalesie Górne, poł. przy ul. Młodych Wilcząt o łącznej powierzchni ok. 151 m² wykorzystywany jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem pod garaże oraz teren zielony wokół budynków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zalesie Górne zatwierdzonym uchwałą Nr 395/XVII/2003 z dnia 2003-12-04 przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami na działce leśnej, oznaczona symbolem **MN1,U,Ls, 4A**.

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiedniej proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.05.2025r. części przedmiotowej nieruchomości.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

