

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1086/XXXVII/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1086/XXXVII/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chyliczki wprowadza się następujące zmiany:

1. w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 3 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy."

§ 2.

1. Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

2. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik graficzny do uchwały zmienianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

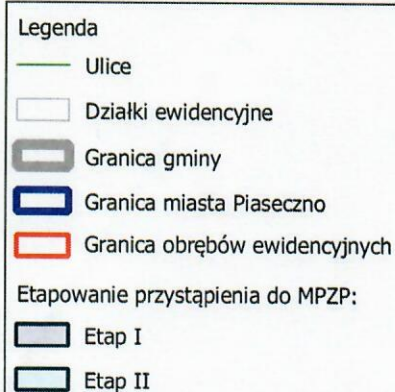
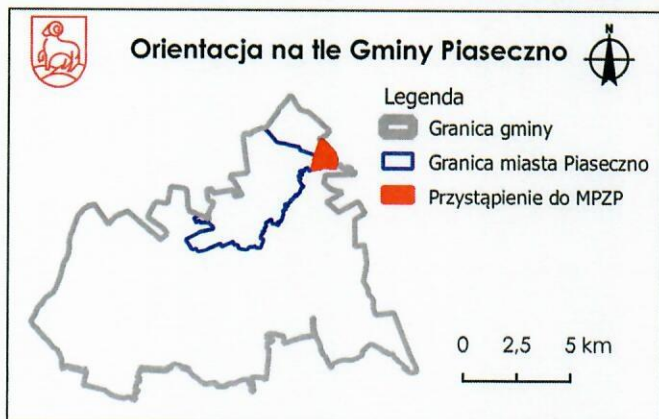
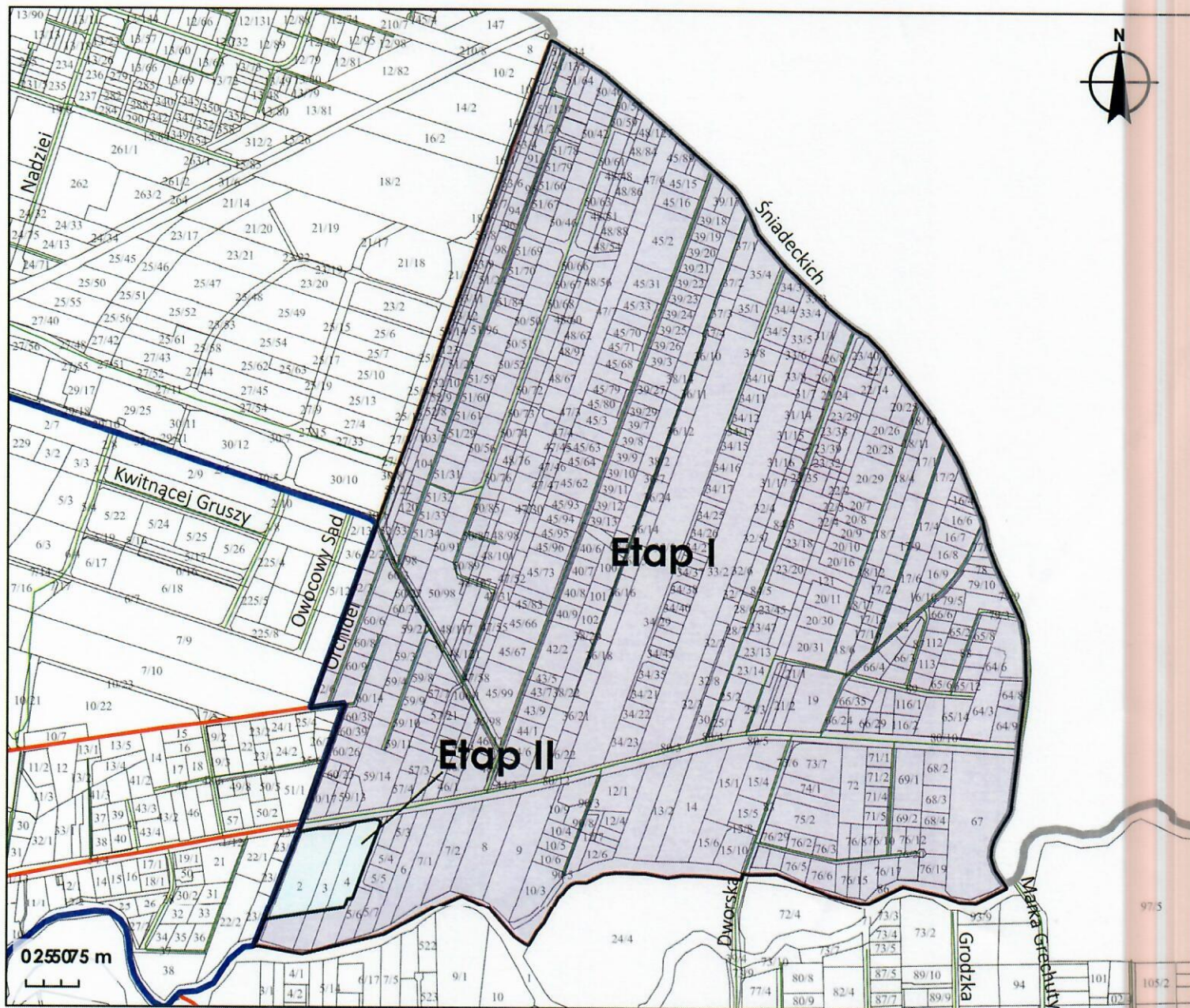
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Anna
Burczanluk

Date / Data:
2025-06-04 09:33



UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Chyliczki polega na podzieleniu obszaru planu na dwa oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc.

W dniach od 18 lutego 2025 r. do 17 marca 2025 r. trwało wyłożenie mpzp, uwagi były zbierane do dnia 31 marca 2025 r., w związku z ich treścią należało zmienić część projektu. Zmiany te powodują konieczność ponownego poddania konsultacjom społecznym. W związku z powyższym by prace nad większą częścią planu mogły być kontynuowane należało podzielić obszar przystąpienia na dwa oddzielne etapy.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie.

[Signature]
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

[Signature]
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulirska-Aftia

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
dr inż. Dorota Krug-Płoska