

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Bobrowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1035/LI/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. w granicy przedstawionej na załączniku do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej o symbolach MN, MNe, MN/U, MN/US i MM w odniesieniu do:

- 1) liczby budynków na działce budowlanej;
- 2) liczby lokali w budynku;
- 3) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

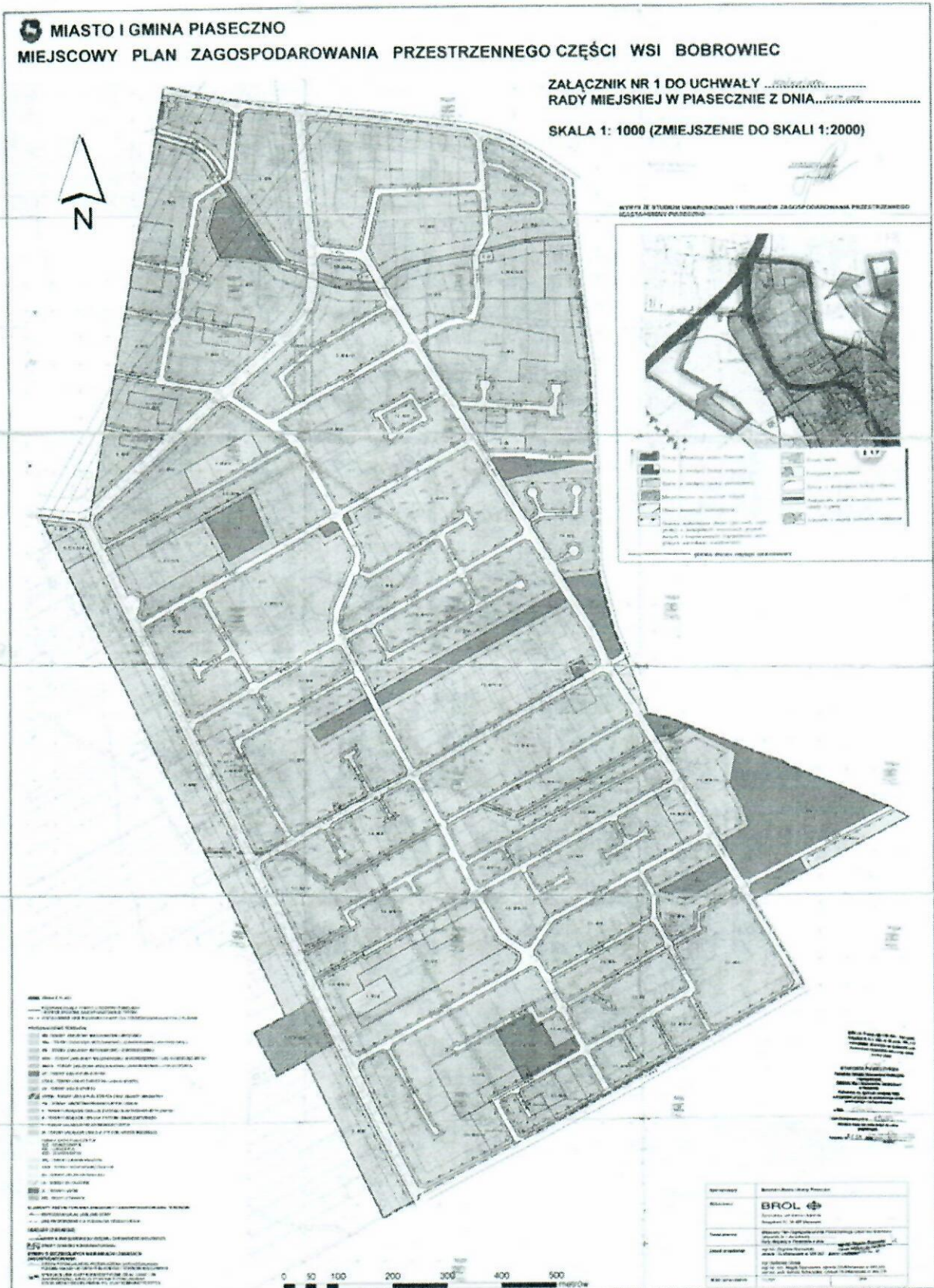
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agdalena Zukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

W 2022 r. Rada Miejska w Piasecznie przyjęła zmianę planu miejscowego dla wsi Bobrowiec porządkującą zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej. W czasie obowiązywania nowego brzmienia uchwały wpłynęła skarga na wybrane ustalenia zmiany planu miejscowego. W wyniku postępowania sądowego jeden z przepisów zmienionej uchwały dotyczący zabudowy szeregowej został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który następnie został utrzymany w mocy przez Naczelny Sąd Administracyjny.

W związku z orzeczeniem NSA na nowo należy przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu utrzymania obecnie obowiązujących zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, doprowadzając do zgodności z prawem przepisy odnoszące się do zabudowy szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej na wszystkich terenach, na których taka zabudowa jest dopuszczona.

W uchwale wskazano zakres zmiany planu miejscowego, który został ograniczony wyłącznie do zagadnień odnoszących się do liczby budynków na działce budowlanej, liczby lokali w budynku i minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolach MN, MNe, MN/U, MN/US oraz MM.

Zmiana planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno oraz będzie zgodna z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy Piaseczno. W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ustawy.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Władz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Arleta Walczak