

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
ozn. nr ewid. 18/3, obr. Zalesie Górne przy ul. Granicznej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025r., gruntu o pow. 70 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 18/3, obr. Zalesie Górne, położonej przy ul. Granicznej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i ciąg komunikacyjny, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Pieharczyk

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydierżawiała część działki 18/3, obr. Zalesie Górne, o pow. 70 m² przy ul. Granicznej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i ciąg komunikacyjny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 395/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 04.12.2003r. teren działki przeznaczony jest pod drogę gminną dojazdową, na planie rysunku oznaczony symbolem literowym 2KDD.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025r. część działki ozn. nr ewid. 18/3, obr. Zalesie Górne gm. Piaseczno o pow. 70 m² położonej przy ul. Granicznej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i ciąg komunikacyjny, na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Justyna Michałak-Wąsiel

