

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki
oznaczonej nr 47/2, położonej w Chylicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia 15 kwietnia 2025r. części działki ewid. nr 47/2, o pow. 3000m² położonej w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/4499

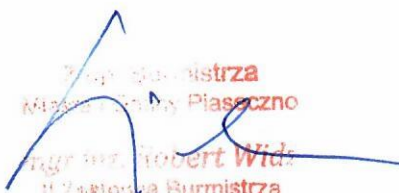
UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 3000m² stanowiący część działki ewid. nr 47/2, położoną w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 14.04.2025r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice teren działki przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, na planie oznaczony literami 1.MN/U.**

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 15.04.2025r.** część w/wym. działki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

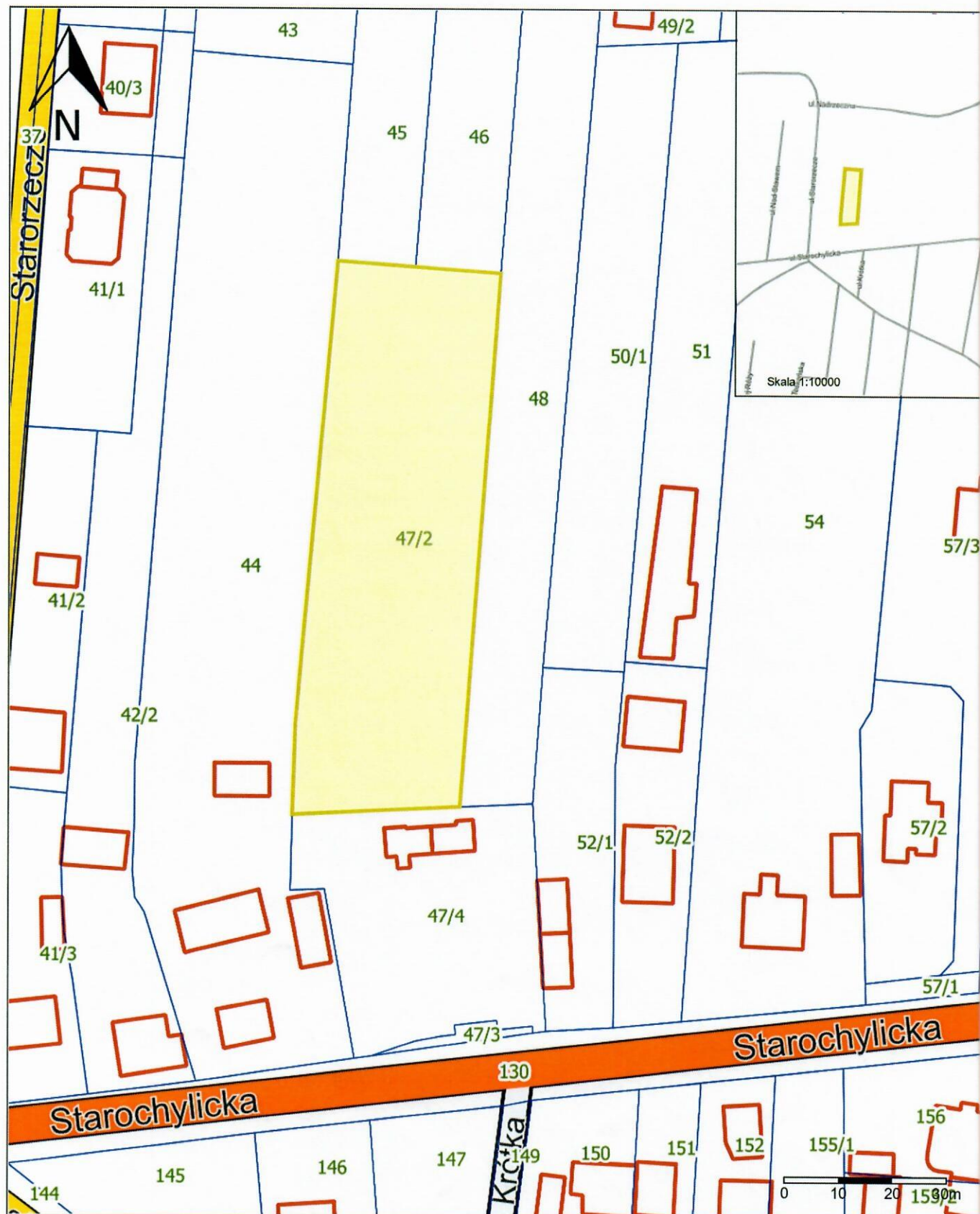

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr m. Robert Widy
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR


mgr Justyna Michałak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami


mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych
i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.