

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki w rejonie ulicy Pierwiosnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki w rejonie ulicy Pierwiosnków.

2. Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została na załączniku graficznym do uchwały.

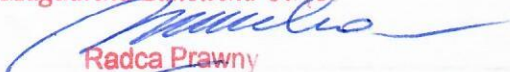
§ 2.

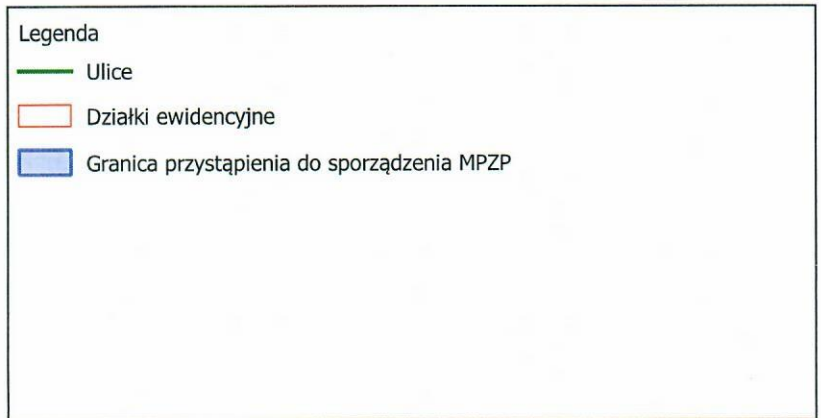
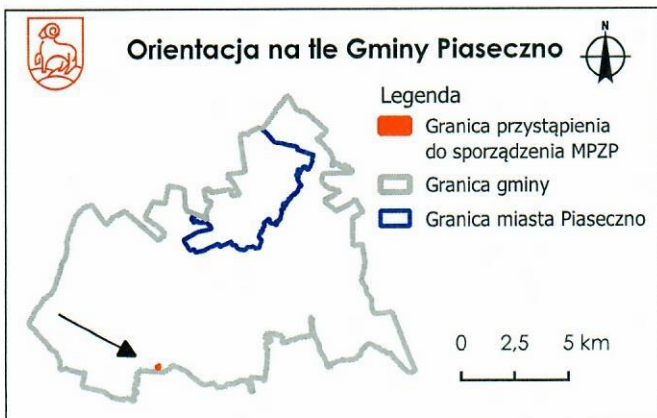
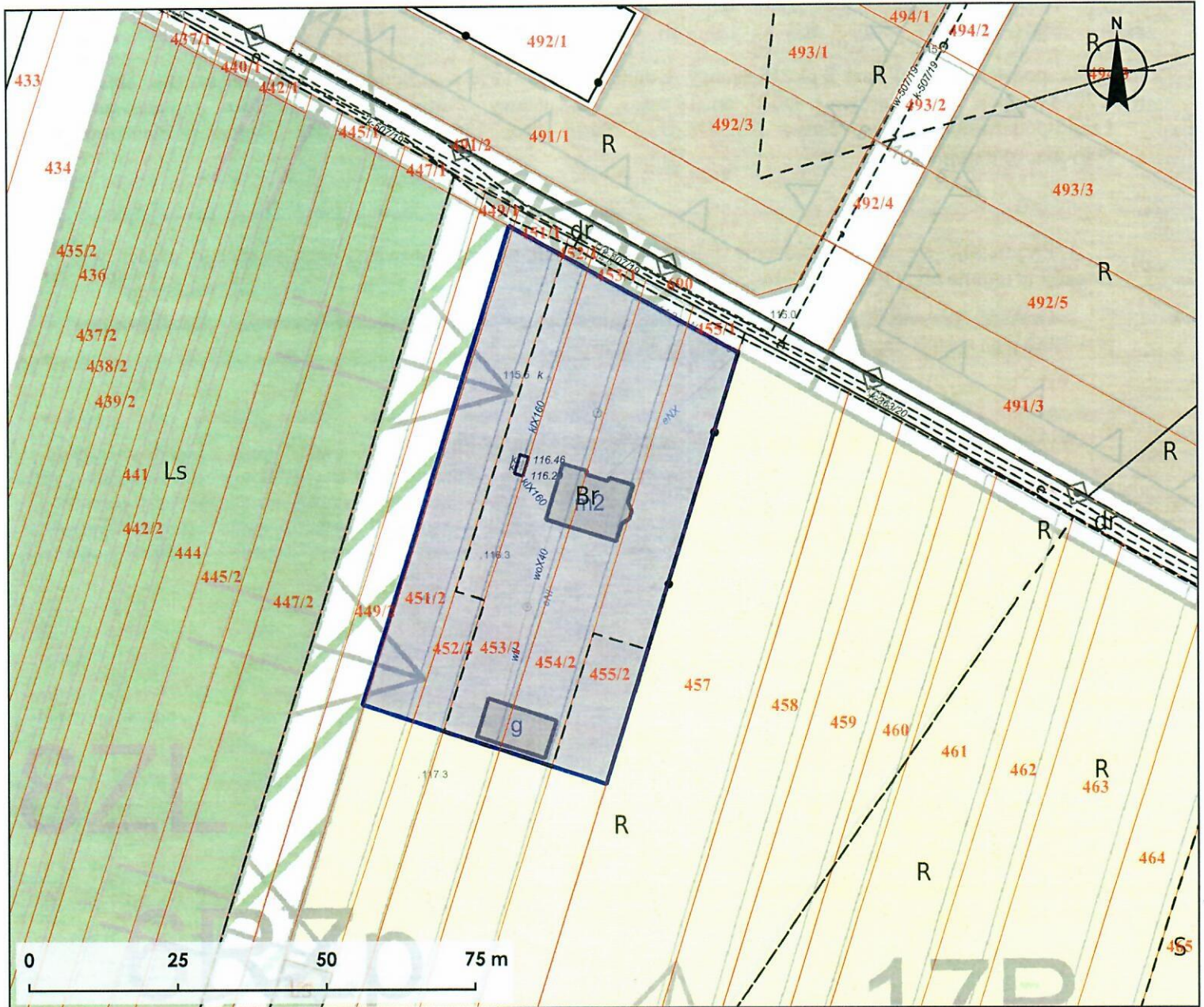
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/4490



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp).

Przystąpienie do planu wynika z pozytywnego zaopiniowania przez Komisję Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami wniosku właściciela działek o zmianę planu miejscowego.

Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmuje działki położone przy ulicy Pierwiosnków o powierzchni ok. 0,34 ha.

Celem sporządzanego planu jest określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla powstającego gospodarstwa ogrodniczego.

Planowane rozwiązania będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno, w którym dla obszaru objętego planem wskazano tereny pozostałych użytków rolnych, w ramach których dopuszczona jest zabudowa zagrodowa i związana z obsługą rolnictwa.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Sekulczyńska-Atia

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Arieta Walczak