

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki ew. 8 i 12, położone w obr. 64 miasta Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 64 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 8 o powierzchni 4001m.kw. oraz działka ewidencyjna nr 12 o powierzchni 3989m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgi wieczyste.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Żukowska-Utręba


Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Od 2023 roku Gmina Piaseczno próbowała pozyskać nieruchomość z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z działalnością społeczno-kulturalną, w tym. m.in. zlokalizowanie filii biblioteki publicznej. Rozmowy z prywatnymi właścicielami trzech różnych nieruchomości nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. Wobec powyższego w 2024 roku Gmina wystąpiła do właściciela działek 8 i 12 obr. 64 m. Piaseczno, położonych przy ul. Bukowej 10 i Modrzewiowej 23 w Piasecznie z propozycją nabycia prawa własności przedmiotowych działek. Zabudowane są budynkami : mieszkalnymi i mieszkano-użytkowym.

Z uwagi na usytuowanie, obie działki mogą stanowić jedność inwestycyjną. Leżą na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na potrzebę zlokalizowania w tej części Piaseczna centrum aktywności lokalnej oraz przeniesienia filii biblioteki publicznej ze Szkoły Podstawowej nr 2 w Piasecznie, uzasadnione jest nabycie nieruchomości za cenę uzgodnioną z właścicielem w drodze negocjacji .

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wład
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Anna Moryńska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

